



**Управление строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Ненецкого автономного округа**

ПРИКАЗ

от 12 сентября 2013 г. № 22
г. Нарьян-Мар

**Об утверждении Порядка предоставления
сведений региональным оператором**

В соответствии с пунктом 6 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 3 закона Ненецкого автономного округа от 15.07.2013 № 77-оз «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ненецкого автономного округа» ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить Порядок предоставления сведений региональным оператором, согласно Приложению.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Начальник Управления строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Ненецкого автономного округа



В.В. Саутина

Приложение
к приказу Управления строительства и
жилищно-коммунального хозяйства
Ненецкого автономного округа
от 12.09.2013 № 22
«Об утверждении Порядка
предоставления сведений
региональным оператором»

**Порядок
предоставления сведений
региональным оператором**

1. Настоящий Порядок разработан в целях реализации требований, установленных частью 3 статьи 183 Жилищного кодекса Российской Федерации, и устанавливает процедуру предоставления региональным оператором сведений, предусмотренных частью 2 статьи 183 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Для целей настоящего Порядка используются следующие основные понятия:

1) региональный оператор – специализированная некоммерческая организация, созданная в организационно-правовой форме фонда, осуществляющая деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

2) собственник помещения в многоквартирном доме – физическое или юридическое лицо, обладающее правом собственности на жилое (нежилое помещение) в многоквартирном доме;

3) лицо, ответственное за управление многоквартирным домом - товарищество собственников жилья, жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, управляющая организация;

4) лицо, имеющее право действовать от имени собственников помещений в таком доме в отношениях с третьими лицами (при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в этом многоквартирном доме) – один из собственников помещений в таком многоквартирном доме, имеющий право действовать от имени собственников помещений в таком доме в отношениях с третьими лицами, на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, осуществляющих непосредственное управление таким домом, или иное лицо, имеющее полномочие, удостоверенное доверенностью, выданной в письменной форме ему всеми или большинством собственников помещений в таком доме;

5) счет, счета регионального оператора – счет, открытый региональным оператором в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора в случае, когда собственники помещений в многоквартирном доме приняли решение о перечислении взносов на капитальный ремонт счет регионального оператора;

3. Региональный оператор предоставляет по требованию лиц, указанных в подпунктах 2, 3, 4 пункта 2 настоящего Порядка следующие сведения о:

1) размере начисленных и уплаченных взносов на капитальный ремонт каждым собственником помещения в многоквартирном доме, задолженности по их оплате, а также размере уплаченных процентов;

2) размере средств, направленных региональным оператором на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в том числе размере предоставленной рассрочки оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

3) размере задолженности за оказанные услуги и (или) выполненные работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

4. Требование о предоставлении сведений направляется региональному оператору на бумажном носителе посредством личного обращения или путем направления по почте, либо в форме электронного документа с указанием следующей информации:

1) наименования лица, направившего требование (фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) – для физических лиц, наименование, организационно-правовая форма – для юридических лиц);

2) полномочий лица, направившего требование:

для лиц, указанных в подпункте 2 пункта 2 настоящего Порядка – реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение в многоквартирном доме, кроме того, для физических лиц – реквизиты документа удостоверяющего личность, для юридических лиц – реквизиты документа, подтверждающего полномочие на подписание требования;

для лиц, указанных в подпункте 3 пункта 2 настоящего Порядка – копии учредительных документов или договора управления многоквартирным домом, кроме того, реквизиты документа, подтверждающего полномочие на подписание требования;

для лиц, указанных в подпункте 4 пункта 2 настоящего Порядка – копия решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме или копия доверенности, кроме того, реквизиты документа удостоверяющего личность;

3) наименования сведений, предусмотренных пунктом 3 настоящего Порядка;

4) периода, за который запрашиваются сведения;

5) способа получения запрашиваемых сведений, позволяющего обеспечить подтверждение ее получения (с указанием почтового адреса, адреса электронной почты или иного способа).

5. Региональный оператор направляет сведения (отказ в предоставлении сведений) лицам, указанным в подпунктах 2, 3, 4 пункта 2 настоящего Порядка, обратившимся с соответствующим требованием, в течение десяти рабочих дней со дня поступления требования.

6. Основаниями для отказа в предоставлении сведений являются:

- 1) непредоставление или предоставление информации, указанной в пункте 4 настоящего Порядка, не в полном объеме;
- 2) нечитаемость текста требования;
- 3) требование сведений, не установленных к предоставлению пунктом 3 настоящего Порядка.

7. Региональный оператор направляет сведения (отказ в предоставлении сведений) в письменной форме по почтовому адресу или в форме электронного документа по электронному адресу, иным доступным образом, позволяющим обеспечить подтверждение получения адресатом в зависимости от указанного в требовании способа получения запрашиваемых сведений.
