



Администрация Ненецкого автономного округа

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29 декабря 2014 г. № 520-п  
г. Нарьян-Мар

**Об утверждении Положения о предоставлении  
государственной поддержки на проведение  
капитального ремонта общего имущества в  
многоквартирных домах, собственники  
помещений в которых формируют фонд  
капитального ремонта на счете (счетах)  
регионального оператора**

В целях реализации пункта 4 части 1 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьи 20.1 Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», в соответствии со статьей 78.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, законом Ненецкого автономного округа от 15 июля 2013 года № 77-оз «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ненецкого автономного округа» Администрация Ненецкого автономного округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о предоставлении государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на счете (счетах) регионального оператора, согласно Приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор  
Ненецкого автономного округа



И.В. Кошин

Приложение  
к постановлению Администрации  
Ненецкого автономного округа  
от 29.12.2014 № 520-п  
«Об утверждении Положения о  
предоставлении государственной  
поддержки на проведение  
капитального ремонта общего  
имущества в многоквартирных  
домах, собственники помещений в  
которых формируют фонд  
капитального ремонта на счете  
(счетах) регионального оператора»

**Положение  
о предоставлении государственной поддержки  
на проведение капитального ремонта  
общего имущества в многоквартирных домах,  
собственники помещений в которых  
формируют фонд капитального ремонта на  
счете (счетах) регионального оператора**

1. Настоящее Положение определяет цели, условия и порядок предоставления государственной поддержки в форме субсидий на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на счете (счетах) регионального оператора (далее - субсидия), а также порядок определения объема указанной субсидии и порядок ее возврата в случае нарушения условий ее предоставления.

2. Субсидия предоставляется в целях реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ненецкого автономного округа, на 2014-2043 годы, утвержденной постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 01.03.2014 № 109-п (далее - региональная программа капитального ремонта).

3. Субсидия предоставляется региональному оператору, осуществляющему деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Ненецкого автономного округа (далее - региональный оператор), за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее - Фонд) и

средств окружного бюджета, предусмотренных на долевое финансирование проведения капитального ремонта.

4. Субсидия предоставляется уполномоченным государственным органом исполнительной власти Ненецкого автономного округа, осуществляющим функции по проведению на территории Ненецкого автономного округа единой государственной политики в области жилищно-коммунального хозяйства (далее - уполномоченный орган), на безвозмездной и безвозвратной основе в пределах средств, предусмотренных в окружном бюджете на очередной финансовый год и плановый период на обеспечение мероприятий по капитальному ремонту многоквартирных домов, расположенных на территории Ненецкого автономного округа, включенных в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта (далее - краткосрочный план).

5. Субсидия предоставляется на выполнение следующих услуг и (или) работ по капитальному ремонту:

- 1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;
- 2) ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;
- 3) ремонт крыши;
- 4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
- 5) ремонт фасада;
- 6) ремонт фундамента многоквартирного дома;
- 7) разработка проектной документации;
- 8) проведение экспертизы проекта;
- 9) осуществление строительного контроля;
- 10) техническое обследование многоквартирного дома.

6. Условиями предоставления субсидии являются:

1) наличие многоквартирных домов, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете (счетах) регионального оператора;

2) заключение между уполномоченным органом и региональным оператором соглашения о предоставлении субсидии на основании настоящего Положения (далее - соглашение), которое должно предусматривать:

цели, условия, порядок предоставления и возврата субсидии, порядок и сроки предоставления отчетности об использовании субсидии и о достигнутых значениях показателей выполнения работ по капитальному ремонту, предусмотренных краткосрочным планом;

согласие регионального оператора на осуществление уполномоченным органом и органами государственного финансового контроля Ненецкого автономного округа проверок соблюдения условий, целей и порядка предоставления субсидии.

7. Размер субсидии определяется в соответствии с краткосрочным планом, утверждаемым постановлением Администрации Ненецкого автономного округа.

8. Субсидия из окружного бюджета предоставляется в соответствии со сводной бюджетной росписью и кассовым планом окружного бюджета в пределах лимитов бюджетных ассигнований на соответствующий финансовый год и плановый период.

9. Для заключения соглашения региональный оператор представляет в уполномоченный орган заявление о заключении соглашения.

Уполномоченный орган регистрирует заявление регионального оператора в день поступления и в течение 5 рабочих дней со дня представления заявления принимает решение о заключении соглашения с региональным оператором.

О времени и месте заключения соглашения уполномоченный орган письменно уведомляет регионального оператора в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения о заключении соглашения.

10. Для получения субсидии региональный оператор, заключивший соглашение, предоставляет в уполномоченный орган:

1) заявление о предоставлении субсидии с указанием банковских реквизитов;

2) расчет размера субсидии по форме согласно Приложению к настоящему Положению.

11. Решение о предоставлении субсидии или об отказе в ее предоставлении принимается уполномоченным органом в форме распоряжения в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня представления региональным оператором документов, указанных в пункте 10 настоящего Положения.

12. Уполномоченный орган принимает решение об отказе в предоставлении субсидии в случае представления региональным оператором не в полном объеме документов, указанных в пункте 10 настоящего Положения.

О принятом решении региональный оператор письменно уведомляется в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения.

13. Уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней со дня издания распоряжения о предоставлении субсидии перечисляет ее региональному оператору.

14. Перечисление субсидии региональному оператору осуществляется на его отдельный банковский счет, указанный в заявлении.

Банковский счет, указанный в настоящем пункте, открывается в Российской кредитной организации, отобранной региональным оператором по результатам конкурса для открытия счета регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора.

15. Уполномоченный орган и органы исполнительной власти

Ненецкого автономного округа, уполномоченные на осуществление государственного финансового контроля, проводят обязательную проверку соблюдения региональным оператором условий, целей и порядка предоставления субсидий.

16. В случае выявления факта нарушения региональным оператором условий, установленных при предоставлении субсидии, а также при выявлении факта нецелевого использования средств субсидии уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней с момента выявления нарушений направляет в адрес регионального оператора уведомление о возврате полученной субсидии.

17. Региональный оператор осуществляет возврат субсидии на счет уполномоченного органа в течение 10 рабочих дней с момента получения указанного в пункте 16 настоящего Положения уведомления.

18. Остаток субсидии, неиспользованный по состоянию на 31 декабря года, следующего за годом получения субсидии, подлежит возврату на счет уполномоченного органа не позднее 1 марта года следующего за отчетным годом в соответствии с уведомлением уполномоченного органа о возврате полученной субсидии.

Приложение  
к Положению о предоставлении  
государственной поддержки на проведение  
капитального ремонта общего имущества в  
многоквартирных домах, собственники  
помещений в которых формируют фонд  
капитального ремонта на счете (счетах)  
регионального оператора

Расчет размера субсидии на проведение капитального ремонта

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Стоимость капитального ремонта						Плановая дата начала работ	Плановая дата завершения работ
		всего:	в том числе:				руб.		
			за счет средств государственной корпорации - Фонд содействия реформированию ЖКХ	за счет средств Бюджета субъекта Российской Федерации	за счет средств местного бюджета	за счет средств собственников помещений в МКД			

\_\_\_\_\_