



**Администрация Ненецкого автономного округа**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 28 августа 2013 г. № 322-п  
г. Нарьян-Мар

**Об утверждении Порядка осуществления  
контроля за целевым расходованием денежных  
средств, сформированных за счет взносов на  
капитальный ремонт общего имущества в  
многоквартирных домах, и обеспечением  
сохранности этих средств**

В соответствии с пунктом 8 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации, законом Ненецкого автономного округа от 15.07.2013 № 77-оз «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ненецкого автономного округа» Администрация Ненецкого автономного округа **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Порядок осуществления контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, и обеспечением сохранности этих средств согласно Приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Первый заместитель  
главы Администрации  
Ненецкого автономного округа



А.Ю. Шаньгин

Приложение  
к постановлению Администрации  
Ненецкого автономного округа  
от 28.08.2013 № 322-п  
«Об утверждении Порядка  
осуществления контроля за  
целевым расходованием денежных  
средств, сформированных за счет  
взносов на капитальный ремонт  
общего имущества в  
многоквартирных домах, и  
обеспечением сохранности этих  
средств»

**Порядок  
осуществления контроля за целевым  
расходованием денежных средств,  
сформированных за счет взносов на  
капитальный ремонт общего имущества в  
многоквартирных домах, и обеспечением  
сохранности этих средств**

1. Настоящий Порядок разработан в целях реализации положений пункта 8 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации, в соответствии со статьей 4 закона Ненецкого автономного округа от 15.07.2013 № 77-оз «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ненецкого автономного округа» (далее – закон Ненецкого автономного округа от 15.07.2013 № 77-оз) и устанавливает процедуру осуществления контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах (далее – капитальный ремонт), расположенных на территории Ненецкого автономного округа, и обеспечением сохранности этих средств (далее – контроль).

2. Контроль осуществляет Государственная инспекция строительного и жилищного надзора Ненецкого автономного округа (далее – Инспекция).

3. Предметом контроля является соблюдение владельцами специальных счетов и региональным оператором требований жилищного законодательства о целевом использовании средств фондов капитального ремонта и обеспечении сохранности этих средств.

Инспекция осуществляет контроль в отношении владельцев специальных счетов, указанных в части 2 статьи 175 Жилищного кодекса Российской Федерации и регионального оператора, указанного в части 1 статьи 178 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Контроль осуществляется в рамках проведения плановых и внеплановых проверок.

4. В процессе организации и проведения плановых и внеплановых проверок владельцев специальных счетов и региональных операторов Инспекция руководствуется Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» с учетом особенностей организации и проведения проверок, установленных частями 4.1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации в отношении владельцев специальных счетов и с учетом особенностей, установленных частью 4.3 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации в отношении региональных операторов.

5. Объектами контроля за целевым расходованием денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт, являются:

формирование фонда капитального ремонта в соответствии с частью 1 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации за счет взносов на капитальный ремонт, уплаченных собственниками помещений в многоквартирных домах, процентов, уплаченных собственниками таких помещений в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанностей по уплате взносов на капитальный ремонт, процентов, начисленных за пользование денежными средствами, находящимися на специальном счете;

соответствие финансирования, направленного на цели, указанные в пункте 7 настоящего Порядка, размеру предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

соответствие объема и качества выполненных работ объему, предусмотренному соответствующим договором о выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее - договор);

соответствие расчетных счетов организаций-получателей реквизитам, указанным в договоре, а также состояние расчетных счетов вышеуказанных организаций.

6. Объектами контроля за обеспечением сохранности денежных средств являются:

вносимые собственниками ежемесячные взносы, не использованные на цели, указанные в пункте 7 настоящего Порядка, на день проведения проверки;

соответствие остатка денежных средств на расчетном счете сумме внесенных взносов собственниками жилых помещений в многоквартирном доме, с учетом использованных денежных средств по соответствующим договорам.

7. Денежные средства, сформированные за счет взносов на капитальный ремонт, используются на цели, предусмотренные статьей 174 Жилищного кодекса Российской Федерации и частью 1 статьи 22 закона Ненецкого автономного округа от 15.07.2013 № 77-оз.

8. Срок проведения проверки не должен превышать двадцати рабочих дней.

9. По результатам контрольных мероприятий Инспекцией оформляется акт проверки, в котором отражаются предмет проверки, выявленные нарушения, причины и условия, способствовавшие их совершению, предложения о мерах, которые должны быть приняты в целях устранения и предотвращения нарушений, в том числе в части привлечения к ответственности лиц, виновных в допущенных нарушениях.

10. Акт проверки направляется Инспекцией владельцу специального счета или региональному оператору не позднее десяти дней со дня окончания проверки.

Акт проверки подлежит рассмотрению с участием представителя Инспекции владельцем специального счета или региональным оператором в течение двадцати дней со дня его поступления.

11. В случае выявления фактов нецелевого расходования денежных средств и (или) необеспечения их сохранности Инспекция в рамках предоставленных полномочий принимает меры реагирования, направленные на их устранение.

При выявлении фактов нецелевого расходования и (или) необеспечения сохранности денежных средств, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт, содержащих признаки правонарушения, Инспекция незамедлительно направляет в орган, уполномоченный составлять протоколы об административных правонарушениях, имеющиеся материалы для привлечения виновных лиц к ответственности.

При выявлении в ходе проверки обстоятельств, содержащих признаки уголовного преступления, Инспекция направляет копию акта проверки в правоохранительные органы согласно их компетенции не позднее десяти дней со дня подписания акта проверки.

---