



Администрация Ненецкого автономного округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 августа 2013 г. № 332-п
г. Нарьян-Мар

**Об утверждении Порядка предоставления
сведений владельцем специального счёта**

В соответствии с пунктом 6 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации, законом Ненецкого автономного округа от 15.07.2013 № 77-оз «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ненецкого автономного округа» Администрация Ненецкого автономного округа ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок предоставления сведений владельцем специального счёта согласно Приложению.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Ненецкого автономного округа



И.Г. Фёдоров

Приложение
к постановлению Администрации
Ненецкого автономного округа
от 30.08.2013 № 332-п
«Об утверждении Порядка
предоставления сведений
владельцем специального счёта»

**Порядок
предоставления сведений
владельцем специального счёта**

1. Настоящий Порядок разработан в целях реализации требований, установленных частью 7 статьи 177 Жилищного кодекса Российской Федерации, и устанавливает процедуру предоставления владельцем специального счёта сведений о совершении операций по указанному счёту по требованию любого собственника помещения в многоквартирном доме.

2. Для целей настоящего Порядка используются следующие основные понятия:

1) владелец специального счёта:

товарищество собственников жилья, осуществляющее управление многоквартирным домом и созданное собственниками помещений в одном многоквартирном доме или нескольких многоквартирных домах, количество квартир в которых составляет в сумме не более чем тридцать, если данные дома расположены на земельных участках, которые в соответствии с содержащимися в государственном кадастре недвижимости документами имеют общую границу и в пределах которых имеются сети инженерно-технического обеспечения, другие элементы инфраструктуры, которые предназначены для совместного использования собственниками помещений в данных домах;

осуществляющие управление многоквартирным домом жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив;

региональный оператор – в случае, когда собственники помещений в многоквартирном доме приняли решение о выборе регионального оператора в качестве владельца специального счёта;

2) специальный счёт – счёт, открытый в банке в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и особенностями, установленными Жилищным кодексом Российской Федерации, денежные средства которого используются в целях, направленных на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

3) собственник помещения в многоквартирном доме – физическое или юридическое лицо.

3. Владелец специального счёта предоставляет по требованию собственника помещения в многоквартирном доме следующие сведения:

- 1) о сумме зачисленных на счёт платежей собственников всех помещений в многоквартирном доме;
- 2) об остатке средств на специальном счёте;
- 3) о всех операциях по данному специальному счёту.

4. Требование о предоставлении сведений направляется владельцу специального счёта на бумажном носителе посредством личного обращения или путём направления по почте, либо в форме электронного документа с указанием следующей информации:

1) наименования лица, направившего требование (фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) – для физических лиц, наименование, организационно-правовая форма – для юридических лиц);

2) полномочий лица, направившего требование (реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение в многоквартирном доме, кроме того, для физических лиц - реквизиты документа удостоверяющего личность, для юридических лиц - реквизиты документа, подтверждающего полномочие на подписание требования);

3) наименования сведений, предусмотренных пунктом 3 настоящего Порядка;

4) периода, за который запрашиваются сведения;

5) способа получения запрашиваемых сведений с указанием почтового адреса или адреса электронной почты.

5. Владелец специального счёта направляет сведения (отказ в предоставлении сведений) собственнику помещения в многоквартирном доме, обратившемуся с соответствующим требованием, в течение десяти рабочих дней со дня поступления требования.

6. Основаниями для отказа в предоставлении сведений являются:

1) непредоставление или предоставление информации, указанной в пункте 4 настоящего Порядка, не в полном объёме;

2) нечитаемость текста требования;

3) требование сведений, не установленных к предоставлению пунктом 3 настоящего Порядка.

7. Владелец специального счёта направляет сведения (отказ в предоставлении сведений) в письменной форме по почтовому адресу или в форме электронного документа по электронному адресу в зависимости от указанного в требовании способа получения запрашиваемых сведений.
