



Администрация Ненецкого автономного округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27 августа 2014 г. № 324-п
г. Нарьян-Мар

**Об утверждении Порядка утверждения
краткосрочных (сроком до трех лет) планов
реализации региональной программы капитального
ремонта общего имущества в многоквартирных
домах, расположенных на территории Ненецкого
автономного округа**

В соответствии со статьей 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 6 статьи 15 закона Ненецкого автономного округа от 15 июля 2013 года № 77-оз «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ненецкого автономного округа» Администрация Ненецкого автономного округа **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Порядок утверждения краткосрочных (сроком до трех лет) планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ненецкого автономного округа, согласно Приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Первый заместитель
главы Администрации
Ненецкого автономного округа



Е.Г. Алексеев

Приложение
к постановлению Администрации
Ненецкого автономного округа
от 27.08.2014 № 324-п
«Об утверждении Порядка
утверждения краткосрочных
планов (сроком до трех лет)
реализации региональной
программы капитального ремонта
общего имущества в
многоквартирных домах,
расположенных
на территории Ненецкого
автономного округа»

**Порядок
утверждения краткосрочных планов (сроком до трех
лет) реализации региональной программы
капитального ремонта общего имущества в
многоквартирных домах, расположенных на
территории Ненецкого автономного округа**

1. Настоящий Порядок, разработанный в соответствии с частью 7 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации и частью 6 статьи 15 закона Ненецкого автономного округа от 15 июля 2013 года № 77-оз «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ненецкого автономного округа» (далее – закон Ненецкого автономного округа от 15.07.2013 № 77-оз), определяет порядок утверждения Администрацией Ненецкого автономного округа, органами местного самоуправления городского округа, городского и сельских поселений Ненецкого автономного округа (далее - органы местного самоуправления) краткосрочных (сроком до трех лет) планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ненецкого автономного округа (далее – региональная программа).

2. Краткосрочные планы реализации региональной программы (далее – краткосрочные планы) разрабатываются и утверждаются в целях:

1) обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ненецкого автономного округа (далее – капитальный ремонт);

2) реализации планируемых показателей выполнения региональной

программы;

- 3) конкретизации сроков проведения капитального ремонта;
- 4) уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 5) уточнения стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 6) определения видов и объема государственной и (или) муниципальной поддержки капитального ремонта за счет средств окружного и (или) местных бюджетов (далее - поддержка);
- 7) своевременного внесения изменений в региональную программу.

3. Краткосрочные планы разрабатываются сроком на три года.

4. Подготовка и утверждение краткосрочных планов включает в себя следующие этапы:

1) разработка органами местного самоуправления краткосрочных планов по соответствующему муниципальному образованию;

2) утверждение органами местного самоуправления краткосрочных планов по соответствующему муниципальному образованию по форме согласно Приложению к настоящему Порядку;

3) разработка уполномоченным исполнительным органом государственной власти Ненецкого автономного округа, осуществляющим проведение единой государственной политики в области жилищно-коммунального хозяйства на территории Ненецкого автономного округа (далее – Уполномоченный орган), краткосрочного плана в разрезе муниципальных образований Ненецкого автономного округа;

4) утверждение Администрацией Ненецкого автономного округа краткосрочного плана в разрезе муниципальных образований Ненецкого автономного округа по форме согласно Приложению к настоящему Порядку.

5. При разработке краткосрочных планов органы местного самоуправления учитывают информацию о техническом состоянии многоквартирных домов, включенных в предстоящий трехлетний период реализации региональной программы, а также очередность проведения капитального ремонта многоквартирных домов в соответствии со статьей 18 закона Ненецкого автономного округа от 15.07.2013 № 77-оз и порядком использования критериев при определении в региональной программе очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ненецкого автономного округа, утверждаемом Администрацией Ненецкого автономного округа.

6. На стадии разработки краткосрочных планов органы местного самоуправления вправе создавать комиссии для установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

7. Краткосрочные планы утверждаются органами местного самоуправления и направляются в Уполномоченный орган в срок до 1 сентября второго года трехлетнего периода, предшествующего

планируемому.

Краткосрочные планы на 2014-2016 годы утверждаются органами местного самоуправления и направляются в Уполномоченный орган в срок до 1 сентября 2014 года.

8. В краткосрочных планах должны быть указаны следующие данные:

1) наименование муниципального образования, на территории которого расположен многоквартирный дом;

2) плановый период (год) проведения работ по капитальному ремонту;

3) адрес многоквартирного дома;

4) технические характеристики многоквартирного дома;

5) вид услуг и (или) работ по капитальному ремонту с указанием конструктивных элементов или инженерных сетей многоквартирного дома;

6) сведения о дате проведения последнего капитального ремонта;

7) источники и объем финансирования капитального ремонта;

8) предельная сметная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту;

9) критерии определения очередности проведения капитального ремонта.

9. Утвержденные органами местного самоуправления краткосрочные планы направляются в Уполномоченный орган на бумажном носителе и в форме электронного документа.

10. Уполномоченный орган обобщает поступившие от органов местного самоуправления краткосрочные планы по соответствующему муниципальному образованию и готовит проект краткосрочного плана в разрезе муниципальных образований Ненецкого автономного округа.

11. Краткосрочный план в разрезе муниципальных образований Ненецкого автономного округа утверждается Администрацией Ненецкого автономного округа в срок до 1 октября второго года трехлетнего периода, предшествующего планируемому, с учетом порядка использования критериев при определении в региональной программе очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ненецкого автономного округа, утверждаемом Администрацией Ненецкого автономного округа, а также объема бюджетных средств, предусмотренных на эти цели в окружном бюджете.

Краткосрочный план в разрезе муниципальных образований Ненецкого автономного округа на 2014–2016 годы утверждается Администрацией Ненецкого автономного округа в срок до 1 октября 2014 года.

12. Внесение изменений в краткосрочные планы и краткосрочный план в разрезе муниципальных образований Ненецкого автономного округа осуществляется в порядке, предусмотренном в пунктах 4, 5, 6, 9, 10 настоящего Порядка.

