



**Администрация Ненецкого автономного округа**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 15 апреля 2022 г. № 102-п  
г. Нарьян-Мар

**Об утверждении Порядка  
осуществления контроля за соответствием  
деятельности регионального оператора  
установленным требованиям**

В соответствии с частью 1 статьи 186 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 1 статьи 35 закона Ненецкого автономного округа от 15.07.2013 № 77-оз «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ненецкого автономного округа» Администрация Ненецкого автономного округа **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Порядок осуществления контроля за соответствием деятельности регионального оператора установленным требованиям согласно Приложению.

2. Признать утратившими силу:

1) постановление Администрации Ненецкого автономного округа от 30.12.2015 № 462-п «Об утверждении Порядка осуществления контроля за соответствием деятельности регионального оператора установленным требованиям и внесении изменений в отдельные постановления Администрации Ненецкого автономного округа»;

2) пункт 3 изменений в отдельные постановления Администрации Ненецкого автономного округа по вопросам осуществления регионального государственного жилищного надзора, утвержденных постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 07.09.2017 № 285-п;

3) пункт 14 изменений в отдельные постановления Администрации Ненецкого автономного округа, утвержденных постановлением Администрации Ненецкого автономного округа от 06.05.2020 № 109-п.

3. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.

Губернатор  
Ненецкого автономного округа



Ю.В. Безудный

Приложение  
к постановлению Администрации  
Ненецкого автономного округа  
от 15.04.2022 № 102-п  
«Об утверждении Порядка  
осуществления контроля  
за соответствием деятельности  
регионального оператора  
установленным требованиям»

**Порядок  
осуществления контроля за соответствием  
деятельности регионального оператора  
установленным требованиям**

**Раздел I  
Общие положения**

1. Настоящий Порядок разработан в целях реализации положений части 1 статьи 186 Жилищного кодекса Российской Федерации, части 1 статьи 35 закона Ненецкого автономного округа от 15.07.2013 № 77-оз «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ненецкого автономного округа» и устанавливает процедуру осуществления контроля за соответствием деятельности специализированной некоммерческой организации, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ненецкого автономного округа (далее – региональный оператор), установленным требованиям.

2. Контроль за соответствием деятельности регионального оператора установленным требованиям осуществляется Департаментом внутреннего контроля и надзора Ненецкого автономного округа (далее – Департамент).

3. Задачей контроля, осуществляемого в соответствии с настоящим Порядком, является предупреждение, выявление и пресечение нарушений обязательных требований к деятельности регионального оператора, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Ненецкого автономного округа, за исключением обязательных требований, которые входят в предмет иных видов контроля, иных видов федерального и регионального государственного контроля (надзора) (далее – установленные требования).

4. Предметом контроля, осуществляемого в соответствии с настоящим Порядком, является соблюдение региональным оператором установленных требований.

5. К отношениям, связанным с осуществлением контроля за соответствием деятельности регионального оператора установленным требованиям, положения

Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» не применяются.

6. Объектами контроля являются:

- 1) деятельность, действия (бездействие) регионального оператора, в рамках которых должны соблюдаться установленные требования;
- 2) результаты деятельности регионального оператора;
- 3) многоквартирные дома, в отношении которых региональный оператор осуществляет деятельность по организации и осуществлению капитального ремонта общего имущества;
- 4) оборудование, устройства, предметы, материалы, используемые для выполнения работ по капитальному ремонту.

7. Должностными лицами Департамента, уполномоченными на осуществление контроля (далее – инспекторы), являются:

- 1) руководитель Департамента;
- 2) заместитель руководителя Департамента – начальник управления государственного строительного и жилищного надзора;
- 3) заместитель начальника управления государственного строительного и жилищного надзора Департамента;
- 4) начальник отдела государственного жилищного надзора и лицензионного контроля управления государственного строительного и жилищного надзора Департамента;
- 5) главный консультант отдела государственного жилищного надзора и лицензионного контроля управления государственного строительного и жилищного надзора Департамента;
- 6) ведущий консультант отдела государственного жилищного надзора и лицензионного контроля управления государственного строительного и жилищного надзора Департамента.

### Раздел III

#### Порядок осуществления контроля Департаментом

8. Контроль за соответствием деятельности регионального оператора установленным требованиям осуществляется путем проведения плановых и внеплановых проверок, а также контрольных мероприятий без взаимодействия с региональным оператором.

9. Плановые проверки проводятся на основании ежегодного плана проверок регионального оператора, утверждаемого Департаментом.

10. Внеплановые проверки проводятся в случаях:

- 1) поступления в Департамент заявлений собственников, информации органов государственной власти, органов местного самоуправления, средств массовой информации о допущенных региональным оператором нарушениях установленных требований;
- 2) выявления Департаментом признаков нарушений установленных требований в предусмотренной законодательством отчетности, представляемой региональным оператором в Департамент или государственные информационные системы, либо по результатам проведенных Департаментом контрольных мероприятий без взаимодействия с региональным оператором;

3) истечения срока исполнения предписания об устранении нарушений установленных требований (за исключением случаев представления региональным оператором в Департамент сведений и документов, подтверждающих устранение нарушений до истечения срока исполнения указанного предписания).

11. Проверка проводится на основании решения, принимаемого руководителем Департамента или его заместителем. В решении указываются:

- 1) дата и номер решения;
- 2) цели, задачи, предмет и объект проверки;
- 3) период проведения проверки;
- 4) инспекторы, уполномоченные на проведение проверки;
- 5) основание проведения проверки;
- 6) перечень сведений и документов, представление которых контролируемым лицом необходимо для достижения целей и задач проведения проверки.

12. Решение о проведении плановой проверки направляется в адрес регионального оператора не позднее 3 рабочих дней до дня ее начала. Решение о проведении внеплановой проверки вручается региональному оператору не позднее дня начала соответствующей внеплановой проверки.

13. Срок проведения проверок не может превышать 20 рабочих дней.

14. По результатам проверки оформляется акт проверки в двух экземплярах, один из которых вручается (направляется) региональному оператору.

15. Контрольные мероприятия без взаимодействия с региональным оператором проводятся на основании заданий, выдаваемых руководителем Департамента или его заместителем.

В рамках контрольных мероприятий без взаимодействия осуществляется сбор, анализ данных об объектах контроля, имеющих у Департамента, в том числе данных, которые поступают в ходе межведомственного информационного взаимодействия, предоставляются региональным оператором в рамках исполнения требований законодательства, а также данных, содержащихся в государственных и муниципальных информационных системах, данных из информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

16. По результатам контрольного мероприятия без взаимодействия с региональным оператором инспектором оформляется служебная записка.

17. В случае выявления по результатам плановых и внеплановых проверок фактов нарушений установленных требований Департамент выдает предписание об устранении нарушений.

18. В случае выявления в результате контрольного мероприятия без взаимодействия с региональным оператором признаков нарушений установленных требований Департаментом принимается решение о проведении внеплановой проверки.

Информация о результатах плановых и внеплановых проверок регионального оператора размещается на официальном сайте Департамента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

---